Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области
«О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области
«О градостроительной деятельности на территории
Ивановской области»

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее - проект закона, законопроект) разработан в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях исключения случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство.

Настоящий законопроект разработан с учетом анализа поступающих в Ивановскую областную Думу обращений жителей региона о возможных негативных последствиях для здоровья от установленных рядом с многоквартирными домами вышек сотовой связи.

Исходя из положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) строительство капитальных объектов осуществляется на основании разрешения. Открытый перечень случаев, когда разрешение на строительство при выполнении строительных работ не требуется, приведен в части 17 указанной статьи, при этом предусмотрено право на региональном уровне устанавливать дополнительные случаи. В Законе Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 82-ОЗ) установлены такие дополнительные случаи, в том числе строительство, реконструкция антенно-мачтовых сооружений связи, являющихся объектами капитального строительства.

Реализация положений земельного законодательства и статьи 15 Закона Ивановской области № 82-ОЗ связана с отсутствием необходимости выделения земельных участков для размещения указанных сооружений. В соответствии подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в том числе в случаях размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также **иных** объектов, виды которых устанавливаются

Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 **при размещении** линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и **иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, земельные участки не предоставляются, сервитуты не устанавливаются**.

Установленный упрощенный порядок размещений объектов связи без оформления разрешения на строительство и соответственно без принятия уполномоченными органами решения о выделении в установленном порядке земельных участков привел к бесконтрольности деятельности операторов сотовой связи в указанной сфере.

Законопроектом предлагается признать утратившими силу пункт 9 части 1 и часть 3 статьи 15 Закона Ивановской области № 82-ОЗ в связи необходимостью дополнительного изучения вопроса на соответствие санитарным нормам и правилам в указанной сфере.

Предложенные законопроектом изменения повлекут необходимость соблюдения федерального законодательства в части обязательного получения разрешения на строительство при установке каждого объекта капитального строительства, в том числе на строительство, реконструкцию антенно-мачтовых сооружений связи с принятием уполномоченными органами решения о выделении в установленном порядке земельных участков под эти цели. Предполагается, что размещение таких объектов будет упорядоченным.

Принятие закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» не повлечет затрат областного бюджета, следовательно для его внесения не требуется заключения Губернатора Ивановской области. Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в законопроекте не выявлено. Проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

При принятии Закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» не потребуется признания утратившими силу, недействующими, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных законодательных актов Ивановской области.

Руководитель Фракции ЛДПР
в Ивановской областной Думе **Д.В. Шелякин**