ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 15.09.2021 № 62

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Л.С. Бадак

Присутствовали:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Савелова Екатерина Васильевна	ответственный секретарь рабочей группы, главный консультант-юрист отдела правовой и кадровой работы Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Баронова Любовь Борисовна	заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП) по правовым вопросам
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Жбанов Алексей Юрьевич	генеральный директор Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Никонов Максим Владимирович	председатель Исполнительного комитета Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации Ассоциация Юристов России
Рощин Сергей Юрьевич	начальник Департамента управления имуществом Ивановской области
Тарабцева Ольга Владимировна	начальник отдела координации предоставления государственных услуг управления региональной информатизации Департамента развития информационного общества Ивановской области
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области

Вопрос 1. Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами».

Проект постановления Правительства Ивановской области разработан Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами» (далее – проект, Положение соответственно) разработан во исполнение положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и предусматривает порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

Также Положением устанавливается система управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора), профилактики рисков причинения вреда (ущерба), порядок осуществления государственного контроля (надзора), ключевые показатели государственного контроля и их целевые значения, а также система оценки результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности, которая будет проводится Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области путем определения степени фактического достижения целевого значения по каждому показателю результативности и эффективности контрольной (надзорной) деятельности.

В целом Положение направленно на оптимизацию государственного контроля в установленной сфере, учитывает положения о приоритете профилактических мероприятий над надзорными, риск-ориентированный подход и систему оценки эффективности контрольной деятельности, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По проекту постановления были представлены замечания членами рабочей группы Геллером М.В. (приложение № 1), Никоновым М.В. (приложение № 2), Ивановым Л.Г. (приложение № 3), Шорыгиным А.А. (приложение № 4) Капраловой Ю.Г. (приложение № 5), Савеловой Е.В. (приложение № 6).

Решили:

Отправить на доработку пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами».

Вопрос 2. Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включенном в границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников».

Проект постановления Правительства Ивановской области разработан Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включенном в границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников» (далее - Проект) разработан в целях правового регулирования на территории Ивановской области вопросов комплексного развития территорий в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные

акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственники жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным субъектом Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (далее – ГрК РФ) и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Проектом установлен механизм приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, жилого помещения в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон № 82-ОЗ) к полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся, в том числе полномочие по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ, полномочие по принятию нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.

Главой 10 ГрК РФ, ЖК РФ в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории предусмотрена необходимость принятия нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области с целью урегулирования вопроса об определении субъекта, принимающего указанные нормативные правовые акты, подготовлен проект внесения изменений в Закон № 82-ОЗ в части дополнения полномочий Правительства Ивановской области полномочиями по принятию необходимых нормативных правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ и ЖК РФ (проект находится на согласовании с заинтересованными лицами, Вр-3019087).

Кроме того, в связи с принятием Проекта потребуется подготовка правового акта Ивановской области об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Ивановской области (проект находится на согласовании с заинтересованными лицами, Вр-2868243).

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

Решили:

Принять пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка приобретения собственником жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включенном в границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников».

Вопрос 3. Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проект закона Ивановской области разработан Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Законопроект) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в целях уточнения, критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Внесение изменений в абзац второй преамбулы Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон) обусловлено необходимостью приведения Закона в соответствие с федеральным законодательством.

Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ. В преамбуле Закона указан случай, на который не распространяется действие Закона - подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, который не будет применяться с 01.01.2022 на основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Таким образом, ссылку на подпункт 3.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ Законопроектом предлагается исключить из преамбулы Закона с 01.01.2022.

Кроме того, в 2021 году пункт 2 статьи 39.6 ЗК РФ дополнен подпунктами 3.2 и 3.3, предусматривающими самостоятельные случаи предоставления без торгов земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом. Необходимость включения указанных подпунктов в преамбулу Закона в качестве случаев, на которые не распространяется действие Закона, имеется в настоящее время.

Изменение Закона позволит расширить круг потенциальных инвесторов и достигнуть положительной динамики по внедрению масштабных инвестиционных проектов по строительству в Ивановской области на взаимовыгодных, экономически обоснованных и сбалансированных условиях всех заинтересованных хозяйствующих субъектов.

Отметим, что реализация масштабных инвестиционных проектов на территории Ивановской области в части развития жилищного строительства и удовлетворения потребностей нуждающихся малоимущих граждан является одной из первостепенных и значимых задач региона.

Предлагаем ввести градацию процента передаваемого в муниципалитет жилья в зависимости от этажности - при сохранении минимальной площади строящегося жилья (10 тыс. кв. м) применять разный процент передаваемого жилья:

для высотного жилья (9 - 14 этажей) – передача в муниципалитет не менее 5% жилья,

для среднеэтажного жилья (5 - 8 этажей) – передача в муниципалитет не менее 3% жилья,

для малоэтажного жилья (до 4 этажей включительно) – передача в муниципалитет не менее 1% жилья.

Это позволит стимулировать строительство на территории Ивановской области малоэтажного жилья, а значит повысить комфорт проживания жителей региона, создать микрорайоны нового уровня застройки.

В отношении Законопроекта была проведена предварительная оценка регулирующего воздействия.

Решили:

Принять пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Председатель рабочей группы,
член Правительства Ивановской области
– директор Департамента
экономического развития и торговли
Ивановской области **Л.С. Бадак**

Е.В. Савелова
8 (4932) 32-41-24, savelova_ev@ivreg.ru

Приложение № 1 к протоколу № 62 от 15.09.2021

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области
Геллера Марка Витальевича

по итогам рассмотрения проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами»

По итогам рассмотрения проекта сообщаю об отсутствии/наличии замечаний и предложений к проекту:

1) Необходимо пронумеровать подразделы

2) **Пункты 3.18-3.25:** согласно ч. 4 ст. 49 «248-ФЗ» порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

Порядок подачи и рассмотрения возражения включает в себя и срок подачи возражений, который в проекте Положения отсутствует

3) **Приложение к Положению:** Критерии выбраны произвольно.

Полагаю, что отнесение к высокой категории риска должно быть только в случае причинения смерти или тяжкого вреда здоровью потребителя в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок; Значительный риск – в случае причинения вреда средней тяжести; Средний риск – в случае причинения легкого вреда здоровью

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта.

Дата 10/09/2021 Подпись _____

Приложение №2 к протоколу
№ 62 от 15.09.2021

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

_____Никонов Максим Владимирович_____

(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами»

По итогам рассмотрения проекта сообщаю о наличии замечаний и предложений к проекту:

1) Необходимо пронумеровать подразделы

2) **Пункты 3.18-3.25:** согласно ч. 4 ст. 49 «248-ФЗ» порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.

Порядок подачи и рассмотрения возражения включает в себя и срок подачи возражений, который в проекте Положения отсутствует

3) **Приложение к Положению:** Критерии выбраны произвольно.

Полагаю, что отнесение к высокой категории риска должно быть только в случае причинения смерти или тяжкого вреда здоровью потребителя в течение двенадцати месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение о формировании плана проверок; Значительный риск – в случае причинения вреда средней тяжести; Средний риск – в случае причинения легкого вреда здоровью

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта.

Дата __10.09.2021__ Подпись _____

Приложение № 3 к протоколу № 62 от 15.09.2021

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Иванов Леонид Геннадьевич

(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами»

По итогам рассмотрения проекта сообщаю о наличии замечаний и предложений к проекту:

1. В п. 1.4. Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение) подпункты а), б), г), б) заменить на а), б), в), г).
2. Уточнить нумерацию пунктов с 1.5. до 1.9. Положения.
3. В пункте 1.9. Положения слово «обеспечивается» заменить на слово «обеспечивает».
4. Нумерацию пункта 2.2.2. заменить на 2.2.1.
5. Нумерацию пункта 2.5. Положения заменить на 2.4., а пункта 2.6. на 2.5.

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
[v]	[ ]	[ ]

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта.

Дата 08.09.2021 Подпись

Приложение № 4 к протоколу № 62 от 15.09.2021

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Шорыгина Александра Андреевича

по итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области (далее – проект)

Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

По итогам рассмотрения проекта сообщаю о наличии замечаний и предложений к проекту, а именно:

1) Согласно Проекту рассматриваемого постановления, в п. 1.3 указан перечень требований, соблюдение которых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями является предметом лицензионного контроля. Данный перечень идентичен перечню требований установленных ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021). Однако данные требования относятся к предмету государственного жилищного надзора.

Предмет же и требования государственного лицензионного контроля установлены ст. 193 вышеуказанного закона.

2) П.п. 5 п.3.10 проекта Положения – указан 248 ФЗ, необходимо заменить на 247-ФЗ.

(при наличии изложить замечания и предложения к проекту).

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта (проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта).

Дата 08.05.2021 Подпись А.А. Шорыгин

Приложение к протоколу № 62 от 15.09.20г

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Капралова Юлия Геннадьевна

по итогам рассмотрения проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами»

По итогам рассмотрения проекта сообщаю об отсутствии/**наличии** замечаний и предложений к проекту:

1. Пункт 1 приложения к проекту рекомендую изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области (далее – лицензионный контроль).

Лицензионный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, а также настоящим Положением».

2. Предмет лицензионного контроля дословно аналогично изложен предмету регионального государственного жилищного контроля (надзора). Не возможно осуществление разных видов контроля с одинаковым предметом контроля.

3. В разделе II указать виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий для каждой категории риска, за исключением категории низкого риска в соответствии с п. 3 ст. 5 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. В тексте проекта:

Слова «постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»», исключить. Указанный нормативный правовой акт основывается на положениях Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

который с 01.07.2021 утратил силу в части организации и осуществлении государственного контроля (надзора). С 01.07.2021 государственный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. В разделе III сроки подготовки программы профилактики рисков указать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990.

6. В п. 3.24 проекта указать срок, в течение которого контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

7. В разделе IV:

– указать проведение плановых или внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

– указать случаи, при наступлении которых ИП, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в КНО информацию о невозможности присутствовать при проведении КНМ, в связи с чем проведение КНМ переносится КНО органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения ИП, гражданина в КНО в соответствии с п 8 ст. 31 Федерального закона № 248-ФЗ.

– указать контрольные (надзорные) действия, совершаемые в рамках конкретного вида контрольного (надзорного) мероприятия, из числа предусмотренных Федеральным законом 248-ФЗ (п.2 ст. 65) для того де вида контрольного (надзорного) мероприятия.

8. В разделе V:

– указать порядок рассмотрения жалобы (каким должностным лицом или органом рассматривается жалоба) с указанием случаев продления срока рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 40 и п. 2. ст. 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. Исключить дублирование норм Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по тексту приложения в проекте.

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта.

Дата 13.09.2021 Подпись

Приложение № 6 к протоколу № 62 от 15.09.20

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Савелова Екатерина Васильевна

по итогам рассмотрения проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами»

По итогам рассмотрения проекта сообщаю об отсутствии/**наличии** замечаний и предложений к проекту:

На основании пункта 2.4.8 Порядка подготовки правовых актов Ивановской области, утвержденного Указом Губернатора Ивановской области от 06.02.2019 N 16-уг, **в пояснительной записке** обосновывается необходимость принятия данного правового акта, в том числе при наличии поручения о разработке данного правового акта указывается соответствующий документ (ведомственный акт федерального органа исполнительной власти) или протокол коллегиального совещательного (консультативного) органа, кратко излагается концепция проекта, **указываются сведения об оценке регулирующего воздействия (для проектов нормативных правовых актов)**, а в случае необходимости опубликования правового акта в информационном издании "Ивановская газета", размещения на сайте Правительства обосновывается необходимость такого опубликования или размещения.

На снование пп. «а» п. 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п В случае если проект нормативного правового акта регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Порядка, регулирующий орган готовит к проекту нормативного правового акта пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия, указывая, что проект нормативного правового акта не предусматривает новое правовое регулирование в отношении прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо предусмотренное проектом нормативного правового акта новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет к последствиям, представленным в подпункте "б" пункта 2.2 настоящего Порядка, и в срок не более 10 дней с момента регистрации проекта нормативного правового акта в системе электронного документационного оборота направляет проект и пояснительную записку к нему в рабочую группу по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе

нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области.

Службой государственной жилищной инспекции по Ивановской области в рабочую группу была направлена пояснительная записка без указания на сведения об оценке регулирующего воздействия. Принимая во внимание, что регулирующим органом не были проведены публичные консультации и в пакете документов отсутствует проект заключения об оценке регулирующего воздействия регулирующим органом была проведена предварительная оценка регулирующего воздействия о чем в пояснительной записке указано не было.

Службе государственной жилищной инспекции необходимо указать в пояснительной записке сведения о предварительной оценке регулирующего воздействия.

Предлагаю

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта.

Дата 13.09.2021 Подпись _____