Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области «Об установлении срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»

Настоящий проект закона Ивановской области разработан в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), во исполнение поручения заместителя Председателя Правительства Ивановской области С.В. Давлетовой от 05.07.2018 к № СВ-7559-1-82, в целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.

Проектом закона Ивановской области устанавливается, что срок рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества составляет пять лет.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия проекта закона Ивановской области установлено, что новое правовое регулирование не приведет к последствиям, указанным в подпункте «б» пункта 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п: к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей, возникновению дополнительных существенных расходов при осуществлении указанными субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного бюджета.

Принятие закона Ивановской области не потребует отмены, изменения или дополнения иных правовых актов Ивановской области.

ИО начальника Департамента управления имуществом Ивановской области **Т.Е. Шахова**