Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«Об утверждении региональных нормативов
градостроительного проектирования Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (далее – Проект) разработан в соответствии со статьей 7 и главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНГП) обусловлена вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985.

РНГП разработаны в соответствии со статьей 29.2 ГрК РФ, с учетом методических рекомендаций, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

РНГП разработаны на основании статистических (официальных данных РОССТАТа) и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Ивановской области, социально-демографического состава и плотности населения на территории Ивановской области и отдельных ее муниципальных образований, планов и прогнозов комплексного социально-экономического развития Ивановской области в соответствии с пунктом 3 статьи 29.3 ГрК РФ.

РНГП рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ). РНГП рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных

образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

Разработка РНГП позволяет решать проблемы обеспеченности населения объектами регионального и местного значения с учетом местных географических, административно-территориальных и иных особенностей.

Данным проектом предусмотрено утверждение новых региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области и признание утратившими силу постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» в связи с обширными изменениями по всем материалам РНГП (раздел 1, 2, 3). Принятие новых РНГП обусловлено главой 3.1 ГрК РФ, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 2036 года».

В Проекте определена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ивановской области объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановской области. В Проекте учтены положения постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в части установления показателей: - минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон; минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

23.04.2025 издан приказ Минстроя России № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» (далее – Приказ № 250/пр), которая 05.07.2025. В соответствии с требованиями Приказа № 250/пр в региональных нормативах градостроительного проектирования подлежат установлению минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами. Проект подготовлен с учетом требований Приказа № 250/пр.

Кроме того, Проект направлен на исполнение пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 в части установления регионального норматива по обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов; а также на исполнение пункта 3 поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 19.10 2023 № Пр-2466 в части установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта (с учетом категорирования и транспортной доступности таких объектов). В рамках подготовки Проекта были учтены стратегии, программы и прогнозы социально-экономического развития Ивановской области, а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателя, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

В новых РНГП в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.1 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – Приказ № 71) определены сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований, населенных пунктов в их составе, планировочных районов (пункты 2,3,4,5).

Кроме того, в соответствии с пунктом 1.3 Приказа № 71 в виде приложений к основной части РНГП включены: перечень терминов, определений и сокращений, использованных в НГП; перечень законодательных актов, НПА, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов регионального значения, объектов местного значения.

Действующее законодательство не содержит запрета на принятие новых РНГП, в случае если существующие РНГП подлежат корректировке. Согласно позиции изложенной в судебной практике РНГП направлено на обеспечение пространственного развития территории.

Учитывая, что предложенные изменения затрагивают полностью всю структуру РНГП, в целях упорядочения и устранения неправильного толкования при применении РНГП муниципальными образованиями в случае внесения изменений в отдельные разделы, пункты, абзацы и таблицы РНГП, полагаем целесообразным принять новые РНГП.

Кроме того, разработчиком ООО «Донской градостроительный центр» РНГП представлены полностью со всеми разделами в соответствии с существенно изменившимися требованиями федерального законодательства.

В отношении проекта проведена оценка регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует подготовки, внесения изменений или признания утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

В соответствии с частью 5 статьи 29.3 ГрК РФ утвержденные РНГП подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии с законом Ивановской области от 23.11.1994 № 27-ОЗ «О порядке обнародования (официального опубликования) правовых актов Ивановской области, иной официальной информации» РНГП необходимо опубликовать в периодическом печатном издании «Ивановская газета».

Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области в соответствии с частью 5 статьи 29.3 ГрК РФ разместить утвержденные РНГП в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Член Правительства Ивановской области-
директор Департамента строительства и архитектуры
Ивановской области Е.А. Плетников