Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Законопроект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 31.12.2017 №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статья 7 Градостроительного кодекса дополняется положениями, согласно которым расширяются полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской федерации в части подготовки и утверждения документов территориального планирования, а так же направление уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В связи с этим, Законопроект предусматривает соответствующие изменения, касающиеся полномочий органов исполнительной власти Ивановской области.

Законопроектом закреплен новый порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область. Подготовка и утверждение таких документов отнесены к полномочиям органов исполнительной власти Ивановской области в области градостроительной деятельности. Регламентированы общие положения, касающиеся документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область. Определен состав документа территориального планирования, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ивановская область.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 N 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к перечню объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориально планирования, отнесены объекты в сфере энергетики.

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части, касающейся повышения роли граждан в принятии градостроительных решений, скорректирована процедура согласования проектов генеральных планов поселений и городских округов Ивановской области. Процедура публичных слушаний дополнена процедурой общественных обсуждений.

Необходимость принятия Законопроекта обусловлена проводимой на всей территории Российской Федерации работой по оптимизации процедур подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям и сокращению сроков выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства.

Кроме того, Законопроект предусматривает установление на территории Ивановской области дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство:

1) строительство, реконструкцию линии искусственного электрического освещения на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области (согласно пункту 5 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» линия освещения является элементом обустройства автомобильной дороги – сооружением вспомогательного использования. На практике линии искусственного электрического освещения автомобильной дороги находятся в непосредственной близости к дорожному полотну, но не попадают в полосу отвода автомобильной дороги. В связи с чем возникла необходимость внесения изменения в Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»).

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части отмены необходимости получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, необходимость дублирования регулирования на региональном уровне отсутствует.

Законопроект подготовлен с учетом изменения требований к разработке и утверждению документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В частности, исполнительный орган государственной власти Ивановской области в соответствии с его компетенцией обеспечивает принятие решения о подготовке Документации, подготовку, проверку, согласование и утверждение Документации. До вступления Закона в силу документация утверждалась Правительством Ивановской области в течение 14 календарных дней.

Принятие Законопроекта не потребует выделения средств из областного бюджета.

Начальник Департамента строительства и архитектуры Ивановской области **Ю.В. Тростин**