ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 09.02.2026 № '

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Е.Н. Соколова

Присутствовали:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области – статс-секретарь
Скатова Марина Алексеевна	ответственный секретарь рабочей группы, консультант-юрист управления правового и организационного обеспечения Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»

Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»

Вопрос 1. Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» (далее – Проект постановления) разработан Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее – Служба).

Проект постановления подготовлен во исполнение требований части 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативно-правовых актов Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Предлагаемый Порядок устанавливает требования по осуществлению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Ивановской области (далее - мониторинг).

Под мониторингом в настоящем Порядке понимается система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Проектом постановления предлагается определить уполномоченным органом на проведение мониторинга Службу.

В рамках мониторинга уполномоченным органом осуществляется сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - органы местного самоуправления) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Также Проектом постановления предусмотрен порядок сбора информации для органов местного самоуправления и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами и сроки их предоставления.

А также определены функции уполномоченного органа по осуществлению мониторинга.

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением

Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в части установления нового требования, связанного с осуществлением предпринимательской и иной деятельности.

Принятие Проекта постановления не потребует дополнительного финансирования из областного бюджета.

В случае вступления в силу данного правового акта не подлежат признанию утратившими силу, изменению либо принятию какие-либо правовые акты Ивановской области.

По Проекту постановления представлены замечания членов рабочей группы И.Е. Владимирова, М.В. Геллера, М.В. Никонова (приложение).

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области».

Разработчику - Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области информацию о результатах рассмотрения замечаний не позднее 24.02.2026.

Вопрос 2. Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка предоставления грантов на развитие фермерского хозяйства»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка предоставления грантов на развитие фермерского хозяйства» (далее – Проект постановления) разработан Департаментом сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области.

Проект постановления разработан в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (приложение № 22) и от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий».

Проектом постановления установлено:

способ отбора; требования к участникам отбора и порядок подтверждения соответствия указанным требованиям; требования к размещению информации о предоставлении гранта, порядок ее формирования и размещения; порядок формирования и подачи участниками заявок на участие в отборе; порядок рассмотрения заявок, в том числе порядок отклонения заявок, определения

победителей отбора и распределения между ними средств гранта; порядок информационного взаимодействия государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет»; меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления гранта.

В соответствии с подпунктом «е» пункта 2 общих требований устанавливается срок размещения информации о субсидиях на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в части изменения порядка предоставления государственной поддержки субъектам предпринимательской деятельности.

Принятие Проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

В связи со вступлением в силу данного правового акта необходимо внести изменения в Закон Ивановской области от 30.10.2008 № 125-ОЗ «О государственной поддержке сельскохозяйственного производства в Ивановской области» и в постановление Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 451-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Ивановской области».

Принятие данного Проекта постановления планируется после вступления в силу изменений в Закон Ивановской области от 30.10.2008 № 125-ОЗ «О государственной поддержке сельскохозяйственного производства в Ивановской области».

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка предоставления грантов на развитие фермерского хозяйства».

Председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области – директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области **Е.Н. Соколова**

М.А. Скатова
+7(4932) 32-41-24, skatova_ma@ivreg.ru

Лист рассылки
к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Баронова Любовь Борисовна	заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП) по правовым вопросам
Бубнов Сергей Александрович	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Федорин Алексей Юрьевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус»
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
	Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области
	Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области

П О З И Ц И Я
члена рабочей группы по внедрению и развитию
оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области
Геллера М.В.
(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области сообщаю об отсутствии/наличии замечаний и предложений:

1. Согласно п. 12 Проекта постановления по результатам обобщения поступившей информации, сформированный Службой реестр направляется ежегодно, не позднее 20 мая в органы местного самоуправления, на территории которых расположены такие многоквартирные дома, с целью информирования собственников о рассмотрении на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома вопроса о проведении текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также при необходимости для рассмотрения вопроса об актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п. Вместе с тем, в силу п. 2.1. Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2015 N 484-п (далее по тексту Порядок № 484-п), перенос установленного Региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний период возможен:

в пределах суммы денежных средств, которая высвободилась в результате исключения из Региональной программы многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в связи с переносом установленного Региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период (не менее чем на 5 лет) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на

год, в котором был запланирован ремонт многоквартирного дома, срок проведения которого перенесен на более поздний период.

Соответственно необходимо рассмотреть два варианта событий:
- по результатам обобщении информации сформированной Службой, при условии необходимости актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта по переносу капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период, действие п. 2.1. Порядка № 484-п не распространяется;
- при выявлении необходимости переноса срока проведения капитального ремонта на многоквартирных домах на более ранний период, Служба по результатам обобщения информации формирует перечень домов, в которых был запланирован капитальный ремонт, но срок проведения, которого может быть перенесен на более поздний период;

При отсутствии данных условий, проект постановления будет направлен лишь на перенос срока проведения капитального ремонта многоквартирных домов на более поздний период, но вместе с тем, фактически жители не будут принимать такие решения, и проект постановления примет лишь обременительную функцию для Службы, лиц осуществляющих управление МКД и органа местного самоуправления.

2. К проекту постановления имеется приложение - Акт о техническом состоянии многоквартирного дома.

В разделе - Внутридомовое инженерное оборудование, подразделе система дымоудаления (вентиляция) необходимо предусмотреть подразделы:
- пожарная сигнализация
- пожарный водопровод.

_____

(при наличии изложить замечания и предложения к проекту)

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

Дата __01.02.2026___ Подпись _____

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области
Владимирова Игоря Евгеньевича

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области сообщаю об наличии замечаний и предложений:

1. Согласно п. 12 Проекта постановления по результатам обобщения поступившей информации, сформированный Службой реестр направляется ежегодно, не позднее 20 мая в органы местного самоуправления, на территории которых расположены такие многоквартирные дома, с целью информирования собственников о рассмотрении на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома вопроса о проведении текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также при необходимости для рассмотрения вопроса об актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п.

Вместе с тем, в силу п. 2.1. Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 15.10.2015 N 484-п (далее по тексту Порядок № 484-п), перенос установленного Региональной программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний период возможен:

в пределах суммы денежных средств, которая высвободилась в результате исключения из Региональной программы многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в связи с переносом установленного Региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества на более поздний период (не менее чем на 5 лет) по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на

год, в котором был запланирован ремонт многоквартирного дома, срок проведения которого перенесен на более поздний период.

Предлагаю рассмотреть два варианта событий:

- по результатам обобщении информации сформированной Службой, при условии необходимости актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта по переносу капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период, действие п. 2.1. Порядка № 484-п не распространяется;
- при выявлении необходимости переноса срока проведения капитального ремонта на многоквартирных домах на более ранний период, Служба по результатам обобщения информации формирует перечень домов, в которых был запланирован капитальный ремонт, но срок проведения, которого может быть перенесен на более поздний период;

При отсутствии данных условий, проект постановления будет направлен лишь на перенос срока проведения капитального ремонта многоквартирных домов на более поздний период, но вместе с тем, фактически жители не будут принимать такие решения, и проект постановления примет лишь обременительную функцию для Службы, лиц, осуществляющих управление МКД и органа местного самоуправления.

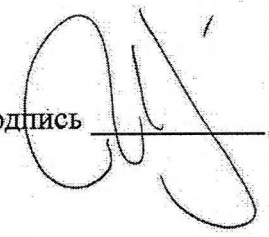
2. К проекту постановления имеется приложение - Акт о техническом состоянии многоквартирного дома. В разделе «Внутридомовое инженерное оборудование», подразделе «Система дымоудаления (вентиляция)» предлагаю предусмотреть подразделы:

- пожарная сигнализация
- пожарный водопровод.

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

Дата 2 февраля 2026 года

Подпись 

П О З И Ц И Я
члена рабочей группы по внедрению и развитию
оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности
в Ивановской области
_____Никонова Максима Владимировича_____
(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области сообщаю об отсутствии/наличии замечаний и предложений:

1. В постановлении об утверждении порядка пропущен номер ст. 167 Жилищного кодекса РФ.

2. Обязанность по определению технического состояния МКД возложена на УК и органы МСУ.

При этом, не указаны источники финансирования работ по определению технического состояния МКД.

Вместе с тем, со стороны УК должны быть представлены обширные сведения относительно техсостояния МКД, а в некоторых случаях, с привлечением специалистов.

Исходя из смысла ч. 8 ст. 167 ЖК РФ, указанная работа организуется органами субъекта РФ и за их счет (см., например, Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2021 г. N 1713-ПП «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов»).

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять	направить на доработку	отклонить
☐	☒	☐

Дата _04.02.2026_ Подпись _____