Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Проект) разработан в целях реализации на территории Ивановской области пункта 3 части 2 статьи 1 Закона № 20-ОЗ.

Проект регулирует отношения, предусмотренные п. 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Общественные отношения, регулируемые Проектом, входят в сферу регулирования предпринимательской деятельности.

Проект определяет варианты расчета площади земельного участка, предоставляемого юридическому лицу (инвестору) для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона № 20-ОЗ.

Новое правовое регулирование в части определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, не приведет:

- к невозможности исполнения субъектами предпринимательской деятельности (застройщиками) возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у субъектов предпринимательской деятельности (застройщиков) дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного и местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

В соответствии с п. 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области подготовил к Проекту пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, внесения изменений, принятия иных нормативных правовых актов Ивановской области, а также материальных или иных затрат.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области **И.А. Костромская**