Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

Настоящий проект постановления Правительства Ивановской области разработан в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации Порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п (далее – Постановление), с учетом внесенных Прокуратурой Ивановской области представления от 30.08.2019 № 07-27-2019 и протеста от 24.08.2019 № 7-23-2019 в адрес Губернатора Ивановской области и представления от 29.08.2018 № 07-35-2018, внесенного в адрес начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

В соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области проектом постановления Правительства Ивановской области предлагается в пункте 9 приложения 11 к Постановлению увеличить срок принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения по вопросам капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера до 11 дней, с учетом требования части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Вопросы, указанные в пункте 9 приложения 11 к Постановлению, по которым собственниками помещений в многоквартирном доме принимаются решения, предлагается привести в соответствии с требованием части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В целях приведения в соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области Порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения, приложение 7 к Постановлению предлагается изложить в новой редакции.

Также в целях приведения в соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, в пункте 4 приложения 5 к Постановлению предлагается определить орган, уполномоченный осуществлять контроль за соответствующим расходованием средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».

Согласно части 2 статьи 186 ЖК РФ, с учетом информации, полученной из Управления Федерального казначейства по Ивановской области (далее – Управление), в качестве указанного органа предлагается определить Управление.

Кроме этого, проектом постановления Правительства Ивановской области вносятся изменения в приложения 1, 3, 4, 6, 8, 13 и 15 в части приведения их в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации. Также в пункт 7 приложения 15 к Постановлению вносятся юридико-технические правки.

Разработка Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области (далее – Департамент) краткосрочного плана реализации региональной программы осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Сроки и виды работ, в краткосрочном плане региональной программы должны соответствовать срокам и видам работ, предусмотренным региональной программой, поскольку являются конкретными.

В связи с этим необходимость направления органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области в Департамент предложений по формированию плана реализации региональной программы, с учетом акта обследования технического состояния многоквартирного дома, указанная в абзаце втором пункта 2 вышеуказанного приложения, отсутствует.

По аналогичному основанию вносятся изменения в абзац второй пункта 8 приложения 1 к Постановлению, согласно которым исключается одна из целей использования органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области информации о техническом состоянии многоквартирных домов, а именно формирование краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, а также признаются утратившими силу пункты 3, 6 и 9 данного приложения.

Одновременно с этим, пункт 4 предлагается изложить в редакции, определяющей, что проект плана реализации региональной программы формируется в соответствии с региональной программой и должен соответствовать ее составу и содержанию.

В соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие данного проекта не потребует дополнительного выделения средств из бюджета Ивановской области, а также внесения изменения, отмены или дополнения других нормативных правовых актов Ивановской области.

Начальник Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Ивановской области **В.В. Мартьянов**