Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации Ивановской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п “Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области”»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации Ивановской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п “Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области”» (далее - Проект) разработан в целях правового регулирования на территории Ивановской области вопросов комплексного развития территорий в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проектом признается утратившим силу постановление Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области» поскольку Законом

признана утратившей силу статья 46.11 ГрК РФ, регулировавшая порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

В связи с принятием Проекта не потребуется подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления, органов государственной власти Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет к:

невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Начальник Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области А.Ю. Батурин