ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 18.12.2018 № 37

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Л.С. Бадак

Присутствовали:

Антонова Юлия Юрьевна	первый заместитель начальника Департамента управления имуществом Ивановской области — статс - секретарь
Ваганов Алексей Рудольфович	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
Геллер Марк Витальевич	Руководитель ГК «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области», председатель Общественного совета при Департаменте экономического развития и торговли Ивановской области
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела финансов производственной сферы, АПК и природоохранных программ Департамента финансов Ивановской области
Малёнкин Филипп Евгеньевич	заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Тарабцева Ольга Владимировна	начальник отдела координации предоставления государственных услуг Департамента развития информационного общества Ивановской области
Федорин Алексей Юрьевич	Генеральный директор ООО Строительная компания «Статус»

Вопрос 1. Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проект закона Ивановской области разработан Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области.

Проект закона Ивановской области разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому предоставление земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов возможно при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона Ивановской области предлагается внести изменения в Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» в части уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, а именно:

- снижения значения критерия, который устанавливает минимальный объем инвестиций от реализации инвестиционных проектов (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства) в два раза;

- снижения значения критерия ежегодного поступления налоговых доходов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Ивановской области, после выхода инвестиционного проекта на проектную мощность с 3 млн рублей до 2 млн рублей.

Предлагаемое внесение изменений обусловлено анализом практики реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ивановской области, и обращениями муниципальных образований Ивановской области. Предполагается, что принятие проекта закона Ивановской области будет способствовать росту инвестиционной активности на территории Ивановской области.

С 01.07.2018 внесено изменение в Земельный кодекс Российской Федерации (п. 3.1 ч. 2 ст. 39.6), согласно которому договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Указанное нововведение возможно будет применить на практике только после установления Правительством Российской Федерации Порядка предоставления в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации. Проект данного Порядка разработан Правительством Российской Федерации и проходит процедуру согласования.

Проектом закона Ивановской области предусмотрена возможность предоставления пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо, по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства, компенсации в денежной форме понесенных ими затрат по договору о долевом участии в строительстве.

Данное дополнение, предусмотренное проектом закона Ивановской области, будет являться дополнительной мерой поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

На сегодняшний день в Ивановской области уже остановлено строительство многоквартирных домов шестью застройщиками: ООО «Инженерная коммуникационная компания» (2 объекта), ООО «Производственно коммерческая фирма «Пума» (2 объекта), ООО «Инвестиционно-строительная компания Ивспецгарант» (2 объекта), ОАО «ДСК» (2 объекта), ООО «Ивстройинвест» (1 объект) и ООО «Верамарк» (1 объект) (всего 787 договоров участия в долевом строительстве). Положительное решение вопроса о достройке проблемных объектов во многом зависит от внесения соответствующих изменений в действующее законодательство.

Кроме того, проектом закона Ивановской области устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов. При этом устанавливаются такие критерии как: соответствие размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегиях социально-экономического развития и (или) государственных (муниципальных) программах и (или) их размещение предусмотрено документами территориального планирования муниципальных образований Ивановской области; объем заявленных инвестиций по объекту не менее 100 млн рублей; объект социально-культурного назначения относится к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание, и подлежит безвозмездной передаче юридическим лицом после ввода объекта в эксплуатацию в собственность Ивановской области или в муниципальную собственность того муниципального образования Ивановской области, на территории которого он расположен.

Общественные отношения, регулируемые проектом закона Ивановской области, относятся к отношениям, предусмотренным п. 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Положения проекта закона Ивановской области не предусматривают изменение содержания прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, не изменяют содержание или порядок реализации полномочий органов государственной власти или органов местного самоуправления в отношениях с субъектами инвестиционной деятельности.

Реализация положений, предусмотренных проектом закона Ивановской области, не создаст новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, в том числе не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного бюджета.

Принятие проекта закона не приведет к возникновению дополнительных расходов областного бюджета.

Решение:

Принять положительное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Председатель рабочей группы,
член Правительства Ивановской
области – директор Департамента
экономического развития и торговли
Ивановской области **Л.С. Бадак**

М.Б. Горбулина, 32-80-77
005-11@adminet.ivanovo.ru

Лист рассылки
к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Бадак Людмила Сергеевна	председатель рабочей группы, исполняющий обязанности члена Правительства Ивановской области – директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Андрусенко Екатерина Александровна	заместитель председателя рабочей группы, заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области, начальник управления стратегического планирования и государственных программ Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Ваганов Алексей Рудольфович	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
Геллер Марк Витальевич	Руководитель ГК «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области», председатель Общественного совета при Департаменте экономического развития и торговли Ивановской области
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела финансов производственной сферы, АПК и природоохранных программ Департамента финансов Ивановской области
Малёнкин Филипп Евгеньевич	заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Тарабцева Ольга Владимировна	начальник отдела координации предоставления государственных услуг Департамента развития информационного общества Ивановской области
Федорин Алексей Юрьевич	Генеральный директор ООО Строительная компания «Статус»