Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» (далее – Проект) разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ч. 2.1 ст. 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проект регулирует отношения, предусмотренные п. 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Общественные отношения, регулируемые Проектом, входят в сферу регулирования предпринимательской деятельности.

Проект определяет порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Новое правовое регулирование в части определения порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области не приведет:

- к невозможности исполнения субъектами предпринимательской деятельности (застройщиками) возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;
- к возникновению у субъектов предпринимательской деятельности (застройщиков) дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного и местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

В соответствии с п. 2.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области подготовил к Проекту пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» не потребует признания утратившими силу, внесения изменений, принятия иных нормативных правовых актов Ивановской области, а также материальных или иных затрат.

Начальник Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области **Ю.В. Тростин**