Документ предоставлен КонсультантПлюс

Зарегистрировано в Минюсте России 8 августа 2016 г. N 43163

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 10 мая 2016 г. N 290

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ФОРМ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ, ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОЙ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ПОРТОВОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 25.05.2017 N 250,
от 12.04.2021 N 176, от 16.05.2023 N 320, от 29.05.2024 N 324,
от 16.01.2025 N 14)

В соответствии с частью 11 статьи 12 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30, ст. 3127; 2006, N 23, ст. 2383; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 52, ст. 6416; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4590; N 45, ст. 6335; N 49, ст. 7043, 7070; N 50, ст. 7351; 2012, N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 30, ст. 4064; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 27, ст. 3975; N 29, ст. 4339) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) примерную форму соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности (приложение N 1);

б) примерную форму соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности (приложение N 2);

в) примерную форму соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности (приложение N 3);

г) примерную форму соглашения об осуществлении деятельности в портовой особой экономической зоне (приложение N 4).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 13 апреля 2012 г. N 209 "Об утверждении типовых форм соглашений об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован в Минюсте России 31 мая 2012 г., регистрационный N 24405).

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 г. N 290

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 12.04.2021 N 176,
от 16.05.2023 N 320, от 29.05.2024 N 324, от 16.01.2025 N 14)

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении промышленно-производственной деятельности
в особой экономической зоне, созданной на территории _____
_____
(наименование субъекта(ов) Российской Федерации
и муниципального(ых) образования(й)

г. Москва

"__" _____ 20__ г. N _____

Орган управления особой экономической зоной <1> в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество
(при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
_____ <2> в лице _____,
(наименование управляющей компании) (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
и _____, именуемое в дальнейшем Резидент,
(наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
в лице _____ <3>, действующего на основании
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____, совместно именуемые в дальнейшем
(наименование, дата, номер документа)
Стороны, в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

<1> Министерство экономического развития Российской Федерации, либо управляющая компания, либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об особых экономических зонах).

<2> Указывается в случае осуществления Министерством экономического развития Российской Федерации либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

<3> Указывается в случае, если Резидент является юридическим лицом.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение), а именно: _____;
(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом _____ в соответствии
(объект(ы) капитального строительства/некапитальные строения и сооружения)

с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение);

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Орган управления особой экономической зоной обязан:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения
(срок)
соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или)

муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее _____ рабочих
(срок)
дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае если для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Управляющая компания, направить в адрес Минэкономразвития России копию настоящего Соглашения.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца <4>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

<4> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.1.5. Сообщить сведения о регистрации Резидента в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы с одновременным предоставлением копии настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации Резидента в реестре в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.6. В случае если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, за счет Резидента в срок, не превышающий _____ рабочих дней с даты
(срок)
представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7 - 2.1.8. Утратили силу.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной Управляющей компании либо органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке, установленном Минэкономразвития России <5>.

<5> Приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. N 530 "Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2016 г., регистрационный N 43925) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 мая 2017 г. N 250 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования особых экономических зон" (зарегистрирован Минюстом России 27 июля 2017 г., регистрационный N 47548).

2.1.11.1. Контроль за исполнением настоящего Соглашения Резидентом, с которым заключено концессионное соглашение, и контроль концедента за исполнением условий концессионного соглашения осуществляются одновременно.

2.1.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Орган управления особой экономической зоной имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента, а также Управляющей компании в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают Минэкономразвития России или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, привлекать Управляющую компанию либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Управляющая компания обязана <6>:

<6> Независимо от передачи Управляющей компании полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до _____ для обеспечения промышленно-производственной
(срок)
деятельности и (или) деятельности по логистике Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:
_____.
(наименование объектов инфраструктуры и их требуемая мощность)

2.3.2. В случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике в соответствии с настоящим

Соглашением Резиденту требуется недвижимое имущество, находящееся в собственности Управляющей компании и расположенное на земельных участках в границах особой экономической зоны, при наличии такого имущества заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.
(срок)

2.3.3. Поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов Резидента к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением электросетевого хозяйства и при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры).

2.3.6. Обеспечить возможность подключения (технологического присоединения) объектов Резидента к созданным и (или) реконструированным на территории особой экономической зоны объектам электросетевого хозяйства (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией).

2.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Управляющая компания имеет право получать необходимую информацию и документы от Сторон настоящего Соглашения в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, соблюдать существенные условия настоящего Соглашения, в том числе:

2.5.2.1. Осуществление инвестиций в объеме _____ и в срок до _____, в том числе капитальных вложений в объеме _____ и в срок до _____ (в случае если их осуществление предусмотрено настоящим Соглашением):

1) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____;

2) в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____.

2.5.2.2. Представление сведений о создаваемых, реконструируемых объектах (если их создание или реконструкция предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.3. Осуществление проектирования в срок до _____, строительства в срок до _____, реконструкции в срок до _____ и ввода в эксплуатацию в срок до _____ объектов капитального строительства, их частей, определенных настоящим Соглашением (если

строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, их частей в срок до _____, определенных настоящим Соглашением (если размещение указанных объектов предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.5. Исполнение иных условий, по которым по заявлению одной из Сторон должно быть достигнуто соглашение.

2.5.3. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное имущество.

2.5.5. Уведомить Орган управления особой экономической зоной об изменении учредителя (состава учредителей) Резидента (для Резидента - юридического лица) в течение _____ рабочих дней со дня изменения учредителя (состава учредителей) Резидента с приложением документов, подтверждающих наличие у нового (новых) учредителя (учредителей) собственных средств, и (или) средств соинвесторов для реализации настоящего Соглашения, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации настоящего Соглашения, а также письменного согласия нового (новых) учредителя (учредителей) с обязанностями Резидента, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Соглашением.

2.5.5 - 2.5.6. Утратили силу.

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществить строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией.

2.5.11. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную

сохранность территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Органу управления особой экономической зоной в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 6 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах при осуществлении иной деятельности, предусмотренной частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, обеспечивать раздельный учет иной деятельности и деятельности, предусмотренной частями 1 и 2 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, при ведении бухгалтерского учета.

2.6. Резидент имеет право:

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца <7>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

<7> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.6.3. Утратил силу.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах осуществлять в особой экономической зоне ведение иной деятельности, а именно: _____.
(наименование вида деятельности)

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____
(срок)
и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.1.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение в случае обращения Органа управления особой экономической зоной в суд с требованием о его расторжении со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.

4.1.2. В случае изменения концессионного соглашения соответствующие изменения в течение 90 дней вносятся в настоящее Соглашение.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. Со дня, следующего за днем окончания срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае его расторжения - со дня подписания соглашения о расторжении настоящего Соглашения или вступления решения суда в законную силу.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны - со дня, следующего за днем прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.5. В случае лишения лица статуса Резидента - со дня вступления решения суда в законную силу.

4.2.6. В случае прекращения действия концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по концессионному соглашению, - со дня, следующего за днем прекращения действия концессионного соглашения.

4.2.7. В случае прекращения действия или расторжения договора о совместном производстве продукции - со дня, следующего за днем прекращения действия договора о совместном производстве продукции или его расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа управления особой экономической зоной при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Органа управления особой экономической зоной заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, несоблюдением условий концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по такому соглашению, или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: _____.
(нарушения)

4.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Органа управления особой экономической зоной в связи с существенным нарушением Резидентом условий, указанных в пункте 1 части 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иными существенными нарушениями условий, установленных пунктом 4.7 настоящего Соглашения.

Выполнение Резидентом условий настоящего Соглашения подтверждается заключением, выдаваемым Органом управления особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах.

4(1). Особые условия Соглашения

4(1).1. В отношении Резидента не применяются положения следующих актов законодательства о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для Резидента в связи с исполнением им настоящего Соглашения, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов): _____.
(наименование и реквизиты акта, а также статьи, части, пункты, подпункты, абзацы (при наличии)

Указанные в абзаце первом настоящего пункта нормативные правовые акты и (или) их положения не применяются в отношении Резидента до наступления наиболее ранней из следующих дат:

даты утраты статуса Резидента;

даты окончания сроков действия нормативного правового акта и (или) его положения, если такая дата наступает ранее даты утраты статуса Резидента.

4(1).2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения Резидент направляет в налоговый орган согласие на представление налоговым органом сведений о

налогоплательщике, составляющих налоговую тайну, в Орган управления особой экономической зоной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 части первой Налогового кодекса Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей.

Размер штрафа увеличивается на сумму налогов, не уплаченных налогоплательщиком - Резидентом или лицом, утратившим статус Резидента, в связи с предоставлением им налоговых льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации <1>.

<1> Стороны имеют право указать наименование суда.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта, либо паспорт инвестиционного проекта и копия концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с Резидентом.

7.6.2. План-график реализации паспорта инвестиционного проекта (кроме заявителя, предоставившего копию концессионного соглашения).

7.6.3. Утратил силу.

7.6.4. _____.
(иные материалы приложения)

8. Реквизиты и подписи сторон

Орган исполнительной власти	Управляющая компания	Резидент
_____	_____	_____
(наименование)	(наименование управляющей компании)	(наименование резидента)
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН <1>: _____	ИНН: _____	ИНН: _____
ОГРН <2>: _____	ОГРН: _____	ОГРН: _____
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

<1> Идентификационный номер налогоплательщика.

<2> Основной государственный регистрационный номер.

Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 г. N 290

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 12.04.2021 N 176,
от 16.05.2023 N 320, от 29.05.2024 N 324, от 16.01.2025 N 14)

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении технико-внедренческой деятельности
в особой экономической зоне, созданной на территории _____
_____
(наименование субъекта(ов) Российской Федерации
и муниципального(ых) образования(й)

г. Москва

"__" _____ 20__ г. N _____

Орган управления особой экономической зоной <1> в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
_____ <2> в лице _____,
(наименование управляющей компании) (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
и _____, именуемое в дальнейшем Резидент,
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
в лице _____ <3>, действующего на основании
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____, совместно именуемые в дальнейшем
(наименование, дата, номер документа)
Стороны, в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

<1> Министерство экономического развития Российской Федерации, либо управляющая компания, либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об особых экономических зонах).

<2> Указывается в случае осуществления Министерством экономического развития Российской Федерации либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

<3> Указывается в случае, если Резидент является юридическим лицом.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение), а именно: _____;
(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом _____ в соответствии
(объект(ы) капитального строительства/некапитальные строения и сооружения)

с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение);

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Орган управления особой экономической зоной обязан:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения
(срок)

соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее _____ рабочих дней
(срок)

с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае если для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Управляющая компания, направить в адрес Минэкономразвития России копию настоящего Соглашения.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца <4>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

<4> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.1.5. Сообщить сведения о регистрации Резидента в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов с одновременным предоставлением копии настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации Резидента в реестре в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.6. В случае если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, за счет Резидента в срок, не превышающий _____ рабочих дней с даты представления
(срок)
Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7 - 2.1.8. Утратили силу.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной Управляющей компании либо органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке, установленном Минэкономразвития России <5>.

<5> Приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. N 530 "Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2016 г., регистрационный N 43925) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 мая 2017 г. N 250 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования особых экономических зон" (зарегистрирован Минюстом России 27 июля 2017 г., регистрационный N 47548).

2.1.11.1. Контроль за исполнением настоящего Соглашения Резидентом, с которым заключено концессионное соглашение, и контроль концедента за исполнением условий концессионного соглашения осуществляются одновременно.

2.1.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Орган управления особой экономической зоной имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента, а также Управляющей компании в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают Минэкономразвития России или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, привлекать Управляющую компанию либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Управляющая компания обязана <6>:

<6> Независимо от передачи Управляющей компании полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до _____ для обеспечения технико-внедренческой
(срок)
деятельности Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно: _____.
(наименование объектов инфраструктуры и их требуемая мощность)

2.3.2. В случае если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется недвижимое имущество, находящееся в собственности Управляющей компании и расположенное на земельных участках в границах особой экономической зоны, при наличии такого имущества заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества в срок не позднее _____ рабочих дней с даты

(срок)
получения соответствующего заявления Резидента.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов Резидента к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением электросетевого хозяйства и при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры).

2.3.6. Обеспечить возможность подключения (технологического присоединения) объектов Резидента к созданным и (или) реконструированным на территории особой экономической зоны объектам электросетевого хозяйства (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией).

2.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Управляющая компания имеет право получать необходимую информацию и документы от Сторон настоящего Соглашения в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, соблюдать существенные условия настоящего Соглашения, в том числе:

2.5.2.1. Осуществление инвестиций в объеме _____ и в срок до _____, в том числе капитальных вложений в объеме _____ и в срок до _____ (в случае если их осуществление предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.2. Представление сведений о создаваемых, реконструируемых объектах (если их создание или реконструкция предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.3. Осуществление проектирования в срок до _____, строительства в срок до _____, реконструкции в срок до _____ и ввода в эксплуатацию в срок до _____ объектов капитального строительства, их частей, определенных настоящим Соглашением (если строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, их частей в срок до _____, определенных настоящим Соглашением (если размещение указанных объектов предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.5. Исполнение иных условий, по которым по заявлению одной из Сторон должно быть достигнуто соглашение.

2.5.3. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения

(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления технико-внедренческой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

2.5.5. Уведомить Орган управления особой экономической зоной об изменении учредителя (состава учредителей) Резидента (для Резидента - юридического лица) в течение _____ рабочих дней со дня изменения учредителя (состава учредителей) Резидента с приложением документов, подтверждающих наличие у нового (новых) учредителя (учредителей) собственных средств, и (или) средств соинвесторов для реализации настоящего Соглашения, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации настоящего Соглашения, а также письменного согласия нового (новых) учредителя (учредителей) с обязанностями Резидента, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Соглашением.

2.5.5 - 2.5.6. Утратили силу.

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществить строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией.

2.5.11. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Органу управления особой экономической зоной в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 6 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах при осуществлении иной деятельности, предусмотренной частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, обеспечивать раздельный учет иной деятельности и деятельности, предусмотренной частями 1 и 2 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, при ведении бухгалтерского учета.

2.6. Резидент имеет право:

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца <7>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

<7> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.6.3. Утратил силу.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах осуществлять в особой экономической зоне ведение иной деятельности, а именно: _____.
(наименование вида деятельности)

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____
(срок)
и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.1.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение в случае обращения Органа управления особой экономической зоной в суд с требованием о его расторжении со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.

4.1.2. В случае изменения концессионного соглашения соответствующие изменения в течение 90 дней вносятся в настоящее Соглашение.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. Со дня, следующего за днем окончания срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае его расторжения - со дня подписания соглашения о расторжении настоящего Соглашения или вступления решения суда в законную силу.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны - со дня, следующего за днем прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.5. В случае лишения лица статуса Резидента - со дня вступления решения суда в законную силу.

4.2.6. В случае прекращения действия концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по концессионному соглашению, - со дня, следующего за днем прекращения действия концессионного соглашения.

4.2.7. В случае прекращения действия или расторжения договора о совместном производстве продукции - со дня, следующего за днем прекращения действия договора о совместном производстве продукции или его расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа управления особой экономической зоной при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Органа управления особой экономической зоной заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального

недвижимого имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, несоблюдением условий концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по такому соглашению, или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: _____.
(нарушения)

4.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Органа управления особой экономической зоной в связи с существенным нарушением Резидентом условий, указанных в пункте 1 части 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иными существенными нарушениями условий, установленных пунктом 4.7 настоящего Соглашения.

Выполнение Резидентом условий настоящего Соглашения подтверждается заключением, выдаваемым Органом управления особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах.

4(1). Особые условия Соглашения

4(1).1. В отношении Резидента не применяются положения следующих актов законодательства о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для Резидента в связи с исполнением им настоящего Соглашения, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов): _____.
(наименование и реквизиты акта, а также статьи, части, пункты, подпункты, абзацы (при наличии)

Указанные в абзаце первом настоящего пункта нормативные правовые акты и (или) их положения не применяются в отношении Резидента до наступления наиболее ранней из следующих дат:

даты утраты статуса Резидента;

даты окончания сроков действия нормативного правового акта и (или) его положения, если такая дата наступает ранее даты утраты статуса Резидента.

4(1).2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения Резидент направляет в налоговый орган согласие на представление налоговым органом сведений о налогоплательщике, составляющих налоговую тайну, в Орган управления особой экономической зоной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 части первой Налогового кодекса Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей.

Размер штрафа увеличивается на сумму налогов, не уплаченных налогоплательщиком - Резидентом или лицом, утратившим статус Резидента, в связи с предоставлением им налоговых льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации <1>.

<1> Стороны имеют право указать наименование суда.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое

действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта, либо паспорт инвестиционного проекта и копия концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с Резидентом.

7.6.2. План-график реализации паспорта инвестиционного проекта (кроме заявителя, предоставившего копию концессионного соглашения).

7.6.3. Утратил силу.

7.6.4. _____.
(иные материалы приложения)

8. Реквизиты и подписи сторон

Орган исполнительной власти	Управляющая компания	Резидент
_____	_____	_____
(наименование)	(наименование управляющей компании)	(наименование резидента)
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____	ИНН: _____
ОГРН: _____	ОГРН: _____	ОГРН: _____
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Приложение N 3
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 г. N 290

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 25.05.2017 N 250,
от 12.04.2021 N 176, от 16.05.2023 N 320, от 29.05.2024 N 324,
от 16.01.2025 N 14)

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении туристско-рекреационной деятельности
в особой экономической зоне, созданной на территории _____
_____
(наименование субъекта(ов) Российской Федерации
и муниципального(ых) образования(й)

г. Москва

"__" _____ 20__ г. N _____

Орган управления особой экономической зоной <1> в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
_____ <2> в лице _____,
(наименование управляющей компании) (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
и _____, именуемое в дальнейшем Резидент,
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
в лице _____ <3>, действующего на основании
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____, совместно именуемые в дальнейшем
(наименование, дата, номер документа)
Стороны, в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

<1> Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий управление особыми экономическими зонами в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее соответственно - федеральный орган исполнительной власти и Федеральный закон об особых экономических зонах), либо управляющая компания, либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

<2> Указывается в случае осуществления управляющей компанией полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах, а также в случае принятия решения в соответствии с частью 6 статьи 6 Федерального закона об особых экономических зонах.

<3> Указывается в случае, если Резидент является юридическим лицом.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне в соответствии с прилагаемыми к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречат деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение), а именно: _____;
(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом _____ в соответствии
(объект капитального строительства/ некапитальное строение, сооружение)
с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии, что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение);

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Орган управления особой экономической зоной обязан:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения
(срок)
соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее _____ рабочих дней

(срок)
с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае если для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти, внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Управляющая компания, направить в адрес федерального органа исполнительной власти копию настоящего Соглашения.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца <4>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти.

<4> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.1.5. Сообщить сведения о регистрации Резидента в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы, а также в органы, осуществляющие контроль за уплатой страховых взносов, с одновременным предоставлением копии настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации Резидента в реестре в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти.

2.1.6. В случае если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, за счет Резидента в срок, не превышающий _____ рабочих дней с даты представления
(срок)
Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7 - 2.1.8. Утратили силу.

2.1.9. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной Управляющей компании либо органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти.

2.1.10. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти.

2.1.11. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке <5>, установленном Минэкономразвития России.

<5> Приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. N 530 "Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2016 г., регистрационный N 43925) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 мая 2017 г. N 250 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования особых экономических зон" (зарегистрирован Минюстом России 27 июля 2017 г., регистрационный N 47548).

2.1.11.1. Контроль за исполнением настоящего Соглашения Резидентом, с которым заключено концессионное соглашение, и контроль концедента за исполнением условий концессионного соглашения осуществляются одновременно.

2.1.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Орган управления особой экономической зоной имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента, а также Управляющей компании в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает федеральный орган исполнительной власти, привлекать Управляющую компанию либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Управляющая компания обязана <6>:

<6> Независимо от передачи Управляющей компании полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой экономической зоны в срок до _____ для обеспечения туристско-рекреационной деятельности
(срок)
Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно: _____.
(наименование объектов инфраструктуры и их требуемая мощность)

2.3.2. В случае если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется

недвижимое имущество, находящееся в собственности Управляющей компании и расположенное на земельных участках в границах особой экономической зоны, при наличии такого имущества заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества в срок не позднее _____ рабочих дней с даты
(срок)
получения соответствующего заявления Резидента.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов Резидента к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением электросетевого хозяйства и при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры).

2.3.6. Обеспечить возможность подключения (технологического присоединения) объектов Резидента к созданным и (или) реконструированным на территории особой экономической зоны объектам электросетевого хозяйства (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией).

2.3.6(1). Сообщать федеральному органу исполнительной власти о фактах нарушения Резидентом настоящего Соглашения, ставших известными Управляющей компании из отчетности специализированной организации по договору, заключенному в соответствии с пунктом 2.5.17(3) настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Управляющей компании стало известно о таких фактах нарушения.

2.3.6(2). Управляющая компания обязана не позднее чем за 5 (пять) календарных дней письменно уведомить Резидента о посещении ее представителями объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений Резидента.

2.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента в соответствии с письменным запросом в целях реализации настоящего Соглашения, в том числе получать по письменному запросу информацию и копии документов, необходимые для осуществления анализа отчета Резидента о деятельности Резидента туристско-рекреационной особой экономической зоны, представляемого в Управляющую компанию согласно пункту 2.5.17(2).3 настоящего Соглашения.

2.4.2. Получать доступ к объектам капитального строительства и некапитальным строениям, сооружениям Резидента.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, соблюдать существенные условия настоящего Соглашения, в том числе:

2.5.2.1. Осуществление инвестиций в объеме _____ и в срок до _____, в том числе капитальных вложений в объеме _____ и в срок до _____ (в случае если их осуществление предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.2. Представление сведений о создаваемых, реконструируемых объектах (если их создание или реконструкция предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.3. Осуществление проектирования в срок до _____, строительства в срок до _____, реконструкции в срок до _____ и ввода в эксплуатацию в срок до _____ объектов капитального строительства, их частей, определенных настоящим Соглашением (если строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, их частей в срок до _____, определенных настоящим Соглашением (если размещение указанных объектов предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.5. Исполнение иных условий, по которым по заявлению одной из Сторон должно быть достигнуто соглашение.

2.5.3. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.4. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления туристско-рекреационной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

2.5.5. Уведомить Орган управления особой экономической зоной об изменении учредителя (состава учредителей) Резидента (для Резидента - юридического лица) в течение _____ рабочих дней со дня изменения учредителя (состава учредителей) Резидента с приложением документов, подтверждающих наличие у нового (новых) учредителя (учредителей) собственных средств, и (или) средств соинвесторов для реализации настоящего Соглашения, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации настоящего Соглашения, а также письменного согласия нового (новых) учредителя (учредителей) с обязанностями Резидента, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Соглашением.

2.5.5 - 2.5.6. Утратили силу.

2.5.7. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.8. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый

учет.

2.5.9. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах архитектурные решения по создаваемым объектам капитального строительства, технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.10. Осуществить строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией.

2.5.11. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.12. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.13. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.14. Запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.15. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.16. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.17. Оказывать содействие Органу управления особой экономической зоной в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.17(1). Выполнять за свой счет работы по содержанию земельного участка в границах особой экономической зоны, на котором ведется туристско-рекреационная деятельность, предусмотренные перечнем, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

2.5.17(2). Оказывать содействие Управляющей компании, а именно:

2.5.17(2).1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса согласно подпункту 2.4.1 настоящего Соглашения представлять Управляющей компании запрошенные информацию и копии документов.

2.5.17(2).2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса на доступ к

объектам капитального строительства согласно пункту 2.4.2 настоящего Соглашения обеспечить доступ представителям Управляющей компании.

2.5.17(2).3. Представлять в Управляющую компанию отчет о деятельности Резидента туристско-рекреационной особой экономической зоны в соответствии с формами, прилагаемыми к настоящему Соглашению, в следующие сроки:

за I квартал - до 15 апреля отчетного года;

за II квартал - до 15 июля отчетного года;

за III квартал - до 15 октября отчетного года;

за IV квартал - до 1 февраля года, следующего за отчетным.

2.5.17(3). В срок не позднее _ рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения заключить договор на оказание услуг по строительному контролю со специализированной организацией.

2.5.17(4). В случае прекращения действия договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Соглашения осуществить за свой счет его приведение в такое состояние, в котором земельный участок был предоставлен Резиденту, в том числе демонтировать возведенные здания, строения, сооружения, вывезти стройматериалы, оборудование, иное движимое имущество.

2.5.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 6 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах при осуществлении иной деятельности, предусмотренной частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, обеспечивать раздельный учет иной деятельности и деятельности, предусмотренной частью 2.1 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах, при ведении бухгалтерского учета.

2.6. Резидент имеет право:

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца <7>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

<7> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.6.3. Утратил силу.

2.6.4. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 10 Федерального закона об особых экономических зонах осуществлять в особой экономической зоне ведение иной деятельности, а именно: _____.

(наименование вида деятельности)

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____
(срок)
и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.1.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение в случае обращения Органа управления особой экономической зоной в суд с требованием о его расторжении со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.

4.1.2. В случае изменения концессионного соглашения соответствующие изменения в течение 90 дней вносятся в настоящее Соглашение.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. Со дня, следующего за днем окончания срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае его расторжения - со дня подписания соглашения о расторжении настоящего Соглашения или вступления решения суда в законную силу.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны - со дня, следующего за днем прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.5. В случае лишения лица статуса Резидента - со дня вступления решения суда в законную силу.

4.2.6. В случае прекращения действия концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по концессионному соглашению, - со дня, следующего за днем прекращения действия концессионного соглашения.

4.2.7. В случае прекращения действия или расторжения договора о совместном производстве продукции - со дня, следующего за днем прекращения действия договора о совместном производстве продукции или его расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа управления особой экономической зоной при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном

заключении.

4.5. В случае отказа Органа управления особой экономической зоной заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, несоблюдением условий концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по такому соглашению, или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: _____.
(нарушения)

4.7.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Органа управления особой экономической зоной в связи с существенным нарушением Резидентом условий, указанных в пункте 1 части 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иными существенными нарушениями условий, установленных пунктом 4.7 настоящего Соглашения.

Выполнение Резидентом условий настоящего Соглашения подтверждается заключением, выдаваемым Органом управления особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.8. Внесение изменений в существенные условия настоящего Соглашения, предусматривающих в том числе продление сроков исполнения обязательств Резидента не более чем на два года, более одного раза не допускается (применяется только в отношении Резидентов туристско-рекреационной особой экономической зоны, созданной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Северо-Кавказского федерального округа).

4(1). Особые условия Соглашения

4(1).1. В отношении Резидента не применяются положения следующих актов законодательства о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для Резидента в связи с исполнением им настоящего Соглашения, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов): _____.
(наименование и реквизиты акта, а также статьи, части, пункты, подпункты, абзацы (при наличии)

Указанные в абзаце первом настоящего пункта нормативные правовые акты и (или) их положения не применяются в отношении Резидента до наступления наиболее ранней из следующих дат:

даты утраты статуса Резидента;

даты окончания сроков действия нормативного правового акта и (или) его положения, если такая дата наступает ранее даты утраты статуса Резидента.

4(1).2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения Резидент направляет в налоговый орган согласие на представление налоговым органом сведений о

налогоплательщике, составляющих налоговую тайну, в Орган управления особой экономической зоной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 части первой Налогового кодекса Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей.

Размер штрафа увеличивается на сумму налогов, не уплаченных налогоплательщиком - Резидентом или лицом, утратившим статус Резидента, в связи с предоставлением им налоговых льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации <1>.

<1> Стороны имеют право указать наименование суда.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта, либо паспорт инвестиционного проекта и копия концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с Резидентом.

7.6.2. План-график реализации паспорта инвестиционного проекта (кроме заявителя, предоставившего копию концессионного соглашения).

7.6.2(1). Перечень работ по содержанию земельного участка в границах особой экономической зоны, на котором ведется туристско-рекреационная деятельность.

7.6.2(2). Формы отчетов Резидента о реализации настоящего Соглашения (включая отчет об объемах налоговых и таможенных платежей Резидента туристско-рекреационной особой экономической зоны и отчет о достижении Резидентом особой экономической зоны показателей реализации паспорта инвестиционного проекта, установленных планом-графиком реализации паспорта инвестиционного проекта).

7.6.3. Утратил силу.

7.6.4. _____.
(иные материалы приложения)

8. Реквизиты и подписи сторон

Орган исполнительной власти	Управляющая компания	Резидент
_____	_____	_____
(наименование)	(наименование управляющей компании)	(наименование резидента)
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____	ИНН: _____

ОГРН: _____	ОГРН: _____	ОГРН: _____
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Приложение N 4
к приказу Минэкономразвития России
от 10 мая 2016 г. N 290

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 16.05.2023 N 320,
от 29.05.2024 N 324, от 16.01.2025 N 14)

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении деятельности в портовой
особой экономической зоне созданной на территории
_____
(наименование субъекта(ов) Российской Федерации
и муниципального(ых) образования(й)

г. Москва

"__" _____ 20__ г. N _____

Орган управления особой экономической зоной <1> в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество
(при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
_____ <2> в лице _____,
(наименование управляющей компании) (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
(наименование, дата, номер акта)
и _____, именуемое в дальнейшем Резидент,
(наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
в лице _____ <3>, действующего на основании
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____, совместно именуемые в дальнейшем
(наименование, дата, номер документа)
Стороны, в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

<1> Министерство экономического развития Российской Федерации, либо управляющая компания, либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае передачи им полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон об особых экономических зонах).

<2> Указывается в случае осуществления Министерством экономического развития Российской Федерации либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

<3> Указывается в случае, если Резидент является юридическим лицом.

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются:

ведение Резидентом деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение), а именно: _____;
(вид деятельности в особой экономической зоне)

создание Резидентом _____ в соответствии
(объект(ы) капитального строительства/некапитальные строения, сооружения)
с прилагаемым к настоящему Соглашению паспортом инвестиционного проекта и финансовой моделью инвестиционного проекта, либо паспортом инвестиционного проекта и договором о совместном производстве продукции, заключенным с Резидентом, либо паспортом инвестиционного проекта и нотариально заверенной копией концессионного соглашения, концедентом по которому является Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации, или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, или орган публичной власти федеральной территории, при условии что такое концессионное соглашение реализуется в границах особой экономической зоны и осуществляемая в его рамках деятельность не противоречит деятельности в особой экономической зоне (далее соответственно - копия концессионного соглашения, концессионное соглашение);

создание Управляющей компанией объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Орган управления особой экономической зоной обязан:

2.1.1. Заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения
(срок)
соответствующего заявления Резидента, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения.

2.1.2. Заключить с Резидентом договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в срок не позднее _____ рабочих

(срок)
дней с даты получения соответствующего заявления Резидента при наличии такого имущества, в случае если для осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

Срок аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, внести в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации Резидента. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или Управляющая компания, направить в адрес Минэкономразвития России копию настоящего Соглашения.

2.1.4. Выдать Резиденту свидетельство установленного образца <4>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

<4> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.1.5. Сообщить сведения о регистрации Резидента в качестве резидента особой экономической зоны в налоговый и таможенный органы с одновременным предоставлением копии настоящего Соглашения в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации Резидента в реестре в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.6. В случае если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, за счет Резидента в срок, не превышающий _____ рабочих дней с даты представления
(срок)
Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Утратил силу.

2.1.8. Организовать выдачу Резиденту разрешений, необходимых на выполнение работ в _____
(акватории морского порта, акватории речного порта, на территории аэропорта - указать нужное)
в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией в срок не позднее _____ рабочих дней с даты получения
(срок)
соответствующего заявления Резидента, в случае если в соответствии с настоящим Соглашением предусмотрено строительство объектов инфраструктуры нового _____.
(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)

2.1.9. Утратил силу.

2.1.10. Уведомить Резидента о передаче отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной Управляющей компании либо органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.11. Уведомить Резидента о привлечении Управляющей компании либо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России.

2.1.12. Осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке, установленном Минэкономразвития России <5>.

<5> Приказ Минэкономразвития России от 23 августа 2016 г. N 530 "Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или деятельности в портовой особой экономической зоне" (зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2016 г., регистрационный N 43925) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 мая 2017 г. N 250 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России по вопросам функционирования особых экономических зон" (зарегистрирован Минюстом России 27 июля 2017 г., регистрационный N 47548).

2.1.12.1. Контроль за исполнением настоящего Соглашения Резидентом, с которым заключено концессионное соглашение, и контроль концедента за исполнением условий концессионного соглашения осуществляются одновременно.

2.1.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Орган управления особой экономической зоной имеет право:

2.2.1. Получать необходимую информацию и документы от Резидента, а также Управляющей компании в случае, если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступают Минэкономразвития России или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий.

2.2.2. Если в качестве Органа управления особой экономической зоной выступает Минэкономразвития России, привлекать Управляющую компанию либо орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации к осуществлению функций по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, а также функции по представлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Управляющая компания обязана <6>:

<6> Независимо от передачи Управляющей компании полномочий, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах.

2.3.1. Обеспечить создание объектов инфраструктуры особой

экономической зоны в срок до _____ для обеспечения деятельности в портовой
(срок)
особой экономической зоне Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:
_____.
(наименование объектов инфраструктуры и их требуемая мощность)

2.3.2. В случае если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется недвижимое имущество, находящееся в собственности Управляющей компании и расположенное на земельных участках в границах особой экономической зоны, при наличии такого имущества заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества, в срок не позднее _____ рабочих
(срок)
дней с даты получения соответствующего заявления Резидента.

2.3.3. Поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании.

2.3.4. Уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.3.5. Обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов Резидента к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением электросетевого хозяйства и при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры).

2.3.6. Обеспечить возможность подключения (технологического присоединения) объектов Резидента к созданным и (или) реконструированным на территории особой экономической зоны объектам электросетевого хозяйства (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией).

2.3.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Управляющая компания имеет право получать необходимую информацию и документы от Сторон настоящего Соглашения в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Резидент обязан:

2.5.1. Вести на территории особой экономической зоны только деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

2.5.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта, соблюдать существенные условия настоящего Соглашения, в том числе:

2.5.2.1. Осуществление инвестиций в объеме _____ и в срок до _____, в том числе капитальных вложений в объеме _____ и в срок до _____ (в случае если их осуществление предусмотрено настоящим Соглашением):

1) _____;
(объем капитальных вложений в рублях (за исключением нематериальных активов) при осуществлении деятельности,

не связанной со строительством или реконструкцией объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

2) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____;

(при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, в том числе объектов инфраструктуры новых морского порта, речного порта или аэропорта)

в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____;

(при строительстве объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта, в том числе объектов инфраструктуры новых морского порта, речного порта или аэропорта)

3) в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____;

(при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

4) в течение 4 (четвертого) года и последующих лет до окончания срока действия настоящего Соглашения в сумме не менее чем _____

(при реконструкции объектов инфраструктуры морского порта, речного порта или аэропорта)

2.5.2.2. Представление сведений о создаваемых, реконструируемых объектах (если их создание или реконструкция предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.3. Осуществление проектирования в срок до _____, строительства в срок до _____, реконструкции в срок до _____ и ввода в эксплуатацию в срок до _____ объектов капитального строительства, их частей, определенных настоящим Соглашением (если строительство, реконструкция указанных объектов предусмотрены настоящим Соглашением).

2.5.2.4. Размещение некапитальных строений, сооружений, их частей в срок до _____, определенных настоящим Соглашением (если размещение указанных объектов предусмотрено настоящим Соглашением).

2.5.2.5. Исполнение иных условий, по которым по заявлению одной из Сторон должно быть достигнуто соглашение.

2.5.3. Представить в таможенный орган обеспечение уплаты пошлин, налогов при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в размере не менее <7>:

<7> Заполняется пункт, соответствующий требованиям Федерального закона об особых экономических зонах, исходя из условий деятельности, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта Резидента.

1) _____;

(тридцати миллионов рублей при складировании товаров, их хранении, оптовой торговле, биржевой торговле товарами (включая подакцизные товары или минеральное сырье)

2) _____;

(десяти миллионов рублей при складировании товаров, не являющихся подакцизными товарами, хранении таких товаров, оптовой торговле, биржевой торговле ими)

3) _____.

(двух с половиной миллионов рублей при осуществлении иной портовой деятельности)

2.5.4. В рамках деятельности по строительству объектов инфраструктуры нового _____

(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)

и (или) деятельности по реконструкции объектов инфраструктур

_____ осуществить
(морской порт, речной порт, аэропорт - указать нужное)
разработку проектной документации, выполнить инженерные изыскания, провести государственную экспертизу проектной документации (в случае, когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), выполнять функции заказчика и инвестора при строительстве и (или) реконструкции объектов инфраструктуры
_____,
(морского порта, речного порта, аэропорта - указать нужное)
в срок не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего
(срок)
Соглашения.

2.5.5. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

2.5.6. Направить в адрес Органа управления особой экономической зоной не позднее _____ рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения
(срок)
оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, расположенного на земельных участках в границах особой экономической зоны, в случае, если для осуществления деятельности в портовой особой экономической зоне в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется государственное и (или) муниципальное недвижимое имущество.

2.5.7. Уведомить Орган управления особой экономической зоной об изменении учредителя (состава учредителей) Резидента в течение _____ рабочих дней со дня изменения учредителя (состава учредителей) Резидента (для Резидента - юридического лица) с приложением документов, подтверждающих наличие у нового (новых) учредителя (учредителей) собственных средств, и (или) средств соинвесторов для реализации настоящего Соглашения, и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации о готовности предоставить финансирование для реализации настоящего Соглашения, а также письменного согласия нового (новых) учредителя (учредителей) с обязанностями Резидента, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Соглашением.

2.5.7 - 2.5.9. Утратили силу.

2.5.10. Оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

2.5.12. Согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации.

2.5.13. Осуществить строительство объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта и проектной документацией.

2.5.14. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет.

2.5.15. Заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны.

2.5.16. Предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае, если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.5.17. Запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5.18. Согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения объекта капитального строительства, графиков потребления соответствующих ресурсов.

2.5.19. Информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства объекта.

2.5.20. Оказывать содействие Органу управления особой экономической зоной в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию.

2.5.21. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.6. Резидент имеет право:

2.6.1. Получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса.

2.6.2. Получить свидетельство установленного образца <8>, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны.

<8> Приказ Минэкономразвития России от 30 января 2018 г. N 26 "Об утверждении формы свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны" (зарегистрирован Минюстом России 5 апреля 2018 г., регистрационный N 50636).

2.6.3. Запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию.

2.6.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____
(срок)
и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

4.1.1. Внесение изменений в настоящее Соглашение в случае обращения Органа управления особой экономической зоной в суд с требованием о его расторжении со дня поступления заявления в суд до дня вступления в законную силу решения по делу не допускается.

4.1.2. В случае изменения концессионного соглашения соответствующие изменения в течение 90 дней вносятся в настоящее Соглашение.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. Со дня, следующего за днем окончания срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае его расторжения - со дня подписания соглашения о расторжении настоящего Соглашения или вступления решения суда в законную силу.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны - со дня, следующего за днем прекращения существования особой экономической зоны.

4.2.4. В случае принятия в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации решения о ликвидации юридического лица или прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

4.2.5. В случае лишения лица статуса Резидента - со дня вступления решения суда в законную силу.

4.2.6. В случае прекращения действия концессионного соглашения, если Резидент является концессионером по концессионному соглашению, - со дня, следующего за днем прекращения действия концессионного соглашения.

4.2.7. В случае прекращения действия или расторжения договора о совместном производстве продукции - со дня, следующего за днем прекращения действия договора о совместном производстве продукции или его расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа управления особой экономической зоной при наличии отрицательного заключения экспертизы проектной документации Резидента (в случае, когда проведение такой экспертизы

предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в разумный срок проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

4.5. В случае отказа Органа управления особой экономической зоной заключить договор аренды земельного участка и (или) договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества.

4.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств, несоблюдением условий концессионного соглашения, если резидент является концессионером по такому соглашению, или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

4.7. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные по соглашению Сторон, а именно: _____.
(нарушения)

4.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по требованию Органа управления особой экономической зоной в связи с существенным нарушением Резидентом условий, указанных в пункте 1 части 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах, а также иными существенными нарушениями условий, установленных пунктом 4.7 настоящего Соглашения.

Выполнение Резидентом условий настоящего Соглашения подтверждается заключением, выдаваемым Органом управления особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом об особых экономических зонах.

4(1). Особые условия Соглашения

4(1).1. В отношении Резидента не применяются положения следующих актов законодательства о налогах и сборах в части увеличения и (или) отмены пониженных налоговых ставок, тарифов страховых взносов, установленных для Резидента в связи с исполнением им настоящего Соглашения, и (или) в части отмены или изменения условий предоставления налоговых льгот и иных преференций (включая особый порядок и сроки уплаты, порядок исчисления налогов и сборов): _____.
(наименование и реквизиты акта, а также статьи, части, пункты, подпункты, абзацы (при наличии)

Указанные в абзаце первом настоящего пункта нормативные правовые акты и (или) их положения не применяются в отношении Резидента до наступления наиболее ранней из следующих дат:

даты утраты статуса Резидента;

даты окончания сроков действия нормативного правового акта и (или) его положения, если такая дата наступает ранее даты утраты статуса Резидента.

4(1).2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения Резидент направляет в налоговый орган согласие на представление налоговым органом сведений о налогоплательщике, составляющих налоговую тайну, в Орган управления особой экономической зоной в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 части первой Налогового кодекса Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего

Соглашения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей и не менее 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей.

Размер штрафа увеличивается на сумму налогов, не уплаченных налогоплательщиком - Резидентом или лицом, утратившим статус Резидента, в связи с предоставлением им налоговых льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

5.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

5.6. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации <1>.

<1> Стороны имеют право указать наименование суда.

7. Заключительные положения

7.1. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории

особой экономической зоны.

7.2. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

7.3. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка и договор аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, заключенные на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращают свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

7.6.1. Паспорт инвестиционного проекта и финансовая модель инвестиционного проекта, либо паспорт инвестиционного проекта и копия концессионного соглашения, либо паспорт инвестиционного проекта и договор о совместном производстве продукции, заключенный с Резидентом.

7.6.2. План-график реализации паспорта инвестиционного проекта (кроме заявителя, предоставившего копию концессионного соглашения).

7.6.3. Утратил силу.

7.6.4. _____.
(иные материалы приложения)

8. Реквизиты и подписи сторон

Орган исполнительной власти	Управляющая компания	Резидент
_____	_____	_____
(наименование)	(наименование управляющей компании)	(наименование резидента)
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____	ИНН: _____
ОГРН: _____	ОГРН: _____	ОГРН: _____
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)